



Schnifis, 18. August 2020

Niederschrift über die 36. Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungsdatum: Donnerstag, 13.08.2020
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 22:30 Uhr
Ort: Sitzungszimmer Gemeinde Schnifis

Anwesend:

Gemeindemandatare

Bgm. Ing. Anton Mähr
Vizebgm. Gerhard Rauch
Veronika Duelli
Simon Lins
Karoline Alton
DI Stefan Duelli
René Geiger
Stefan Regensburger

Ersatzvertreter

Markus Nigg
Karin Amann

Schriftführer

Peter Fuchsl

Abwesend:

Gemeindemandatare

Johannes Stachniß

Entschuldigt

Herlinde Berchtel
Daniel Nigg
Rainer Schnegg

Tagesordnung:

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2020**
3. **Beschlussfassungen**
 - 3.1. Auflage Teilbebauungsplan Dorfkern Schnifis
 - 3.2. Baurechtsvertrag Sennereigenossenschaft Schnifis
 - 3.3. Einleitung Widmungsverfahren Teilflächen GstNr. 1519 und 1521/5
 - 3.4. Verordnung Gewichtsbeschränkung Bludescherstrasse
 - 3.5. Verordnung Kurzparkzone Bereich Gemeindezentrum
 - 3.6. Mitförderung Zertifizierung ÖKOPROFIT Basisprogramm 2020/21 Hof Stachniss
 - 3.7. Stützmauer beim Sportplatz
 - 3.8. SPS Bedienpult PMC410 WEB für Heizwerk
 - 3.9. Schriftliche Stellungnahme Reviereinteilung Fischereirevier Gießen und Schwarzbach
4. **Berichte**
5. **Allfälliges**

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Anton Mähr begrüßt die anwesenden Mandatäre und entschuldigt Herlinde Berchtel, Daniel Nigg und Rainer Schnegg. Als Ersatzvertreter sind Markus Nigg und Karin Amann anwesend. Er erläutert die Gründe, weshalb die Sitzung während der Urlaubszeit stattfindet. Der Bürgermeister stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist und bittet um Erweiterung der Tagesordnung um folgende Punkte:

- 3.7 Stützmauer beim Sportplatz
- 3.8 SPS Bedienpult PMC410 WEP für Heizwerk
- 3.9 Schriftliche Stellungnahme Reviereinteilung Fischereirevier Gießen und Schwarzbach

Die Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

2. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2020**

Die Niederschrift der 35. Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.06.2020 wird ohne Einwand genehmigt.

3. Beschlussfassungen

3.1. Auflage Teilbebauungsplan Dorfkern Schnifis

In der Arbeitsgruppe Zentrumsentwicklung hat man sich bereits seit längerer Zeit mit dem Teilbebauungsplan beschäftigt. Duelli Stefan und Berchtold Markus haben die rechtlichen Abklärungen mit der Raumplanungsabteilung durchgeführt. Der Teilbebauungsplan muss in ein Auflageverfahren und während der Auflage kann die Bevölkerung eine Stellungnahme zum Teilbebauungsplan einbringen. Ziel ist es, das Ensemble der Abbrandhäuser zu erhalten. Stefan Duelli erläutert kurz die bisherige Vorgehensweise und die rechtlichen Grundlagen. Zudem wurden gewisse Kompromisse eingegangen, damit bei einem Umbau dennoch ein entsprechender Handlungsspielraum besteht. Geplant ist auch eine Informationsveranstaltung, damit die betroffenen Bürger vernünftig informiert werden können. Alternativ könnte ein Informationsschreiben an die betroffenen Bürger erstellt werden. Es wird kurz die Problematik, die Notwendigkeit, bisherige Umbauten und mögliche Konsequenzen welche daraus resultieren könnten diskutiert. Der Bürgermeister informiert über die geplante Präsentation eines ersten Planentwurfs durch die Firma Amann Bau GmbH, welche drei der Abbrandhäuser kaufen wird.

Es wird beantragt, dass der Entwurf des Teilbebauungsplanes in das Auflageverfahren geht. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3.2. Baurechtsvertrag Sennereigenossenschaft Schnifis

Bürgermeister Anton Mähr präsentiert die mittlerweile genau definierten Flächen für den Baurechtsvertrag mit der Sennerei. Zusätzlich erläutert er kurz die Historie der Entstehung des Vertrages. Für die nicht gewidmete Fläche bezahlt die Sennerei den Optionspreis. Auch die Verlegung des Weges und der Ablauf der Arbeiten wird erklärt.

Es wird der Antrag gestellt, den vorliegenden Baurechtsvertrag zu genehmigen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3.3. Einleitung Widmungsverfahren Teilflächen GstNr. 1519 und 1521/5

Es werden auf dem Plan die unterschiedlich gewidmeten Flächen präsentiert. Die derzeitige Widmung entstand bei der Planung des Gewerbegebietes und entspricht nicht genau der aktuellen Bebauung und Nutzung. Für den Bau des Käsekellers müssen noch Teilflächen von FF in BB-II umgewidmet werden. Weshalb die Widmung nicht angepasst wurde, konnte nachträglich nicht eruiert werden. Sogar ein Teil der Landesstraße befindet sich auf als FF gewidmeter Fläche. Der Ablauf der Umwidmung wird kurz erörtert. Auch eine eventuelle Erweiterung des Bürgersteigs bis zum Käsekeller und die Situation bei der Firma Erhart sollen berücksichtigt werden. Diese Situationen werden auf dem Bebauungsplan des Käsekellers diskutiert und möglicherweise entstehende Problematiken angesprochen.

Es wird der Antrag gestellt, dass für die wie auf dem präsentierten Plan eingezeichneten Teilflächen der Grundstücksnummern 1519 und 1521/5 ein Widmungsverfahren auf BB-II eingeleitet wird. Ein Grund- und Grünstreifen zur Landesstraße soll für einen eventuellen Bürgersteig in der Breite von 2 Metern als FF gewidmet bleiben und als Optionsfläche gewertet werden. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3.4. Verordnung Gewichtsbeschränkung Bludescherstrasse

Bürgermeister Anton Mähr erklärt die aktuelle Situation, vor allem die Gewichtsbeschränkung auf Bludescher Seite der Bludescherstraße, weshalb es sinnvoll ist, diese Beschränkung ebenfalls auf dem Gemeindegebiet Schnifis einzuführen.

Es wird der Antrag gestellt, die Verordnung über die Gewichtsbeschränkung von 3,5 t auf der Bludescherstraße ab Ortsende zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3.5. Verordnung Kurzparkzone Bereich Gemeindezentrum

Bürgermeister Anton Mähr erklärt die Problematik mit den Parkplätzen beim Gemeindezentrum, diese ist vor allem unter der Woche massiv. Er präsentiert den Vorschlag des Bauausschusses mit Kurzparkzonen im Bereich des Dorfzentrums und einer Ladezone vor dem Lagereingang für den ADEG. Für Mitarbeiter soll eine Ausnahme in Form einer Parkberechtigung gemacht werden. Es wird der Unterschied von Besucherparkplätzen und einer Kurzparkzone diskutiert. Die größte Problematik sind Personen, welche für ihre Freizeitgestaltung Tagesausflüge veranstalten und entsprechend den ganzen Tag die Parkplätze besetzen. Die vorgesehenen Markierungen wurden von Stefan Dünser bereits mit der Firma Bartenbach besichtigt. Anhand eines Grundriss vom Dorfzentrum werden die betroffenen Flächen und die Aufstellungsorte der Tafeln erörtert.

Es wird der Antrag gestellt, im Bereich des Gemeindezentrums und Sportplatz über sämtliche öffentlichen Parkflächen eine Kurzparkzone zu errichten. Diese soll an allen sieben Wochentagen Gültigkeit besitzen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3.6. Mitförderung Zertifizierung ÖKOPROFIT Basisprogramm 2020/21 Hof Stachniss

Aufgrund fehlender Detailinformationen, welche durch die Abwesenheit von Gemeindevandatar Johannes Stachniß nicht abschließend geklärt werden können, wird entschieden, den Beschluss zu verschieben.

3.7. Stützmauer beim Sportplatz

Bürgermeister Anton Mähr zeigt auf dem Plan die Lage für eine mögliche Errichtung einer Stützmauer zur Gestaltung von ca. sieben weiteren Parkplätzen im Bereich des Sportplatzes. Der geplante Maueraufbau wird anhand einer Skizze erörtert. Ein Angebot der Firma Nägele über €12.778,89 liegt vor, wobei bei bestimmten Positionen durch Eigenregie des Bauhofs Einsparungen erfolgen sollen.

Es wird der Antrag gestellt, die Stützmauer in Auftrag zu geben und entsprechende Parkflächen zu errichten.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3.8. SPS Bedienpult PMC410 WEB für Heizwerk

Beim Heizwerk ist das Display der Steuerung kaum mehr lesbar und muss ausgetauscht werden. Da es für die bestehende Hardware keine Ersatzteile mehr gibt, muss die Steuerung ausgetauscht werden. Es wurde ein Angebot der Firma VISSMANN gestellt, welches netto 5.197,10 Euro kostet.

Es wird der Antrag gestellt, das SPS Bedienpult PMC410 WEB für das Heizwerk anzuschaffen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3.9. Schriftliche Stellungnahme Reviereinteilung Fischereirevier Gießen und Schwarzbach

Es wird die Situation um den Dabaladabach und die Aufteilung auf die unterschiedlichen Gebiete diskutiert. Auch die beantragten Änderungen der Fischereireviere werden kurz erörtert.

Es wird der Antrag gestellt, in einer schriftlichen Stellungnahme der Änderung der Reviereinteilung Gießen und Schwarzbach ohne Einwand zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4. Berichte

Sanierungen:

Bludescherstraße:

Die Feinplanung wurde fertiggestellt. Die Asphaltierung im Dorfbereich bis Ortsende findet nächste Woche statt.

Die Asphaltierung nach Bludesch wird erst Anfang September gemacht.

Alte Landstraße:

Das neue Geländer wurde montiert und die Sanierung der Brücke wurde durchgeführt.

Wasser:

Verschiedene Rohrbrüche im Bereich Säge, Schiffflände und Feldweg, welche Wassereinsparungen von ca. 4 l/s (ca. 300 m³/Tag) bedeuten, wurden saniert.

Gewerbegründ - Käsekeller:

Der Baurechtsvertrag ist nach Beschluss fertig zum unterzeichnen. Die Rodungsbewilligung zur Wegverlegung ist eingegangen.

Kanalkataster - Kanalüberprüfung:

Gestern fand das Startgespräch mit der Firma Fetzel GmbH statt. Mit den Arbeiten wird nächste Woche begonnen, welche ca. zwei Monate andauern werden.

Zentrumsentwicklung:

Der Teilbebauungsplan ist bereit zur Auflage.

Die Häuser Nr. 19 – 21 werden von deren Eigentümern an die Firma Ammann Bau verkauft. Hierzu findet am 20. August eine Vorstellung zu dem Planentwürfen durch das Büro Raggl statt.

Personelles:

Michaela Perl wurde als Karenzvertretung im Kindergarten ab Herbst angestellt.

1200 Jahre Schnifis:

Der Gedenkstein wird von Andrea Heingärtner in Zusammenarbeit mit dem Kulturausschuß erstellt. Am 27. September ist eine kleine Feier mit Segnung beim Alten Bild geplant.

Regio:

Am 02.07.2020 fand eine Sitzung der Regio statt. Ab Herbst werden zusammen mit dem Gemeindeverband Synergien und mögliche Kooperationen erarbeitet. Vom Land wurde eine Initiative gestartet, bei welcher Kulturschaffende von den Gemeinden engagiert werden und die Gemeinden einen entsprechenden Zuschuss von 1.000,00 Euro pro Veranstaltung bekommen können.

Sozialausschuss:

Es wurde eine Sitzung vom Sozialausschuss geplant, welche mangels Bedarf jedoch nicht stattgefunden hat. Der Seniorenausflug wäre aufgrund der aktuellen Situation mit dem Coronavirus nicht verantwortungsvoll und findet daher dieses Jahr nicht statt.

5. Allfälliges

Termine:

- | | |
|------------|---------------------------------------------------|
| 16.08.2020 | 14:00 bis 16:00 Uhr Fahrradexkursion in Feldkirch |
| 29.08.2020 | Wie das Leben so spielt |
| 17.09.2020 | Steinsegnung Altes Bild |
| 14.10.2020 | Sendung Guten Morgen Österreich aus Schnifis |

Wahlvorbereitungen sind am laufen. Nach aktuellem Stand ist der Wahltag am Sonntag, 13.09.2020. Die Liste in Schnifis ist unverändert.

Es wird die Frage gestellt, ob im Ried bezüglich Retentionsbecken etwas in Arbeit ist. Bürgermeister Anton Mähr erklärt, dass ausgemacht wurde, dass sich die neuen Gemeindevertretungen mit diesem Projekt befassen, da sich dieses Projekt über mehrere Jahre zieht.

Simon Lins merkt an, dass Günter Berchtel mit Oktober 2021 in Pension gehen wird. Diese Stelle für den Bürgerservice sollte daher zeitnah ausgeschrieben werden, damit ein geordneter Übergang stattfinden kann.

Gerhard Rauch dankt im Namen der Dorfliste dem Bürgermeister Anton Mähr für die letzten 30 Jahre, in welchen er politisch aktiv war. Seit seinem Amtsantritt im Jahr 2020 wurden Verbindlichkeiten der Gemeinde enorm reduziert und dennoch schöne Projekte durchgeführt. Auch die Zusammenarbeit war immer geprägt von einer demokratischen Haltung. Auch über die Jahre hinweg ist er immer ruhig geblieben.

Ein herzliches Dankeschön im Namen der Gemeindevertretung, der Ausschüsse und allen Mitgliedern der Dorfliste.

Bürgermeister Anton Mähr bedankt sich bei Gerhard Rauch für die lobenden Worte und erinnert daran, dass es auch schwierige Projekte wie z.B. das REK gegeben hat. Alles in allem war es dennoch eine schöne Zeit, auch wenn der Zeitaufwand sehr hoch war.

Ende der Sitzung: 22:30 Uhr.



Vorsitzender



Peter Fuchsl
Schriftführer