



Schnifis, 18. April 2016

## Niederschrift über die 8. Sitzung der Gemeindevertretung

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 13.04.2016  
Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 23:00 Uhr  
Ort: Sitzungszimmer Gemeinde Schnifis

**Anwesend:**Gemeindemandatare

Bgm. Ing. Anton Mähr  
Vizebgm. Gerhard Rauch  
Veronika Abbrederis  
Herlinde Berchtel  
Simon Lins  
Karoline Alton  
DI Stefan Duelli  
Ulrich Dünser  
René Geiger  
Daniel Nigg  
Rainer Schnegg  
Johannes Stachniß

Schriftführer

Herlinde Berchtel

**Tagesordnung:**

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 28. 1. 2016 und 17. 3. 2016**
3. **Beschlussfassung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes – Widmung einer Teilfläche GP 533/3 von FF in BM-L**
4. **Bestätigung der am 28. Jänner durchgeführten Widmung einer Teilfläche der GP 8**
5. **Beschlussfassung über die Beteiligung beim Ankauf einer Wohnung für den Krankenpflegeverein - MOHI durch die Jagdbergsprengelgemeinden**
6. **Beratungen**
  - 6.1. Dreiklang IV (Gastronomie - Parkplatzangelegenheit)
7. **Berichte**
  - 7.1. Bürgermeister
  - 7.2. Unterausschüsse
  - 7.3. Arbeitsgruppen
  - 7.4. Delegierungen
8. **Allfälliges**

### **1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Ing. Anton Mähr eröffnet die Sitzung um 20 Uhr, begrüßt alle anwesenden Gemeindevorstande und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 28. 1. 2016 und 17. 3. 2016**

Die Niederschriften der Sitzung vom 28.1.2016 und 17.3.2016 werden ohne Einwand genehmigt.

### **3. Beschlussfassung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes – Widmung einer Teilfläche GP 533/3 von FF in BM-L**

Die Zimmerei Berchtel beabsichtigt auf der GP 533/3 ein offenes Lager für Holzbriketts und Hackschnitzel, sowie eine neue Heizung für den Zimmereibetrieb zu errichten und ersucht um Umwidmung einer Teilfläche von Forstwirtschaftlicher Fläche in Baufläche Mischgebiet. In der Sitzung des Raumplanungs- und Liegenschaftsausschusses am 22.02.2016 wurde der Umwidmungsantrag behandelt und festgelegt, die Umwidmung im Anhörungsverfahren durchzuführen. Von den Anrainern wurde kein Einwand erhoben und die Stellungnahmen der betroffenen Dienststellen Raumplanung, Straßenbau, Wildbach und Lawinenverbauung sowie Wirtschaft und Naturschutz der BH Feldkirch sind positiv, wenn ein Abstand von 3 Metern zur Böschungsoberkante der Baches (Grundgrenze) eingehalten wird. Die Abteilung Wasserwirtschaft sieht die Widmung aus Gründen des Uferschutzes kritisch.

Die Bereinigung der Widmung wird von den Ausschussmitgliedern befürwortet und die Umwidmung der Teilfläche einstimmig beschlossen.

### **4. Bestätigung der am 28. Jänner durchgeführten Widmung einer Teilfläche der GP 8**

In der Sitzung vom 28. Jänner 2016 wurde dem Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes bezüglich einer Teilfläche der GP 8 zugestimmt, nach Ablauf der Auflagefrist für das Anhörungsverfahren in dem keine Rückmeldung eingegangen ist, wird die Widmung nun endgültig mit 9 : 3 Stimmen beschlossen.

### **5. Beschlussfassung über die Beteiligung beim Ankauf einer Wohnung für den Krankenpflegeverein - MOHI durch die Jagdbergsprengelgemeinden**

In Satteins wird auf dem Grund des ehemaligen Arzthauses von der VOGEWOSI ein Neubau errichtet. Neben 8 Wohnungen und einer Arztpraxis sind ein Tagestreff mit Büro für den Mobilen Hilfsdienst und das Case Management geplant. Der Krankenpflegeverein Jagdberg würde einen Ankauf begrüßen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf € 481.000, abzüglich 33% Landesförderung und € 50.000 Mietvorauszahlung durch den Krankenpflegeverein. Schnifis erhält zusätzlich eine Kooperationsförderung in der Höhe von 35%. Von den Restkosten (€ 133.000) übernimmt 1/3 die Gemeinde Satteins, der Rest wird auf die anderen Sprengelgemeinden aufgeteilt. Der Anteil der Gemeinde Schnifis würde sich auf € 10.565 belaufen. Der Gemeinde Satteins als Standortgemeinde wird bei einem eventuellen Austritt einer Gemeinde das Vorkaufsrecht eingeräumt. Es wird einstimmig beschlossen, sich am Ankauf der Räumlichkeiten zu beteiligen.

### **6. Beratungen**

#### **6.1. Dreiklang IV (Gastronomie - Parkplatzangelegenheit)**

Nach einem Gespräch mit Rauch Gerhard, Lins Simon und Harrer Stephan wurde Imer Derishaj dazu eingeladen, seine Anliegen der Gemeindevertretung vorzubringen. Er berichtet über die letzten 4,5 Jahre und stellt fest, dass die derzeitige finanzielle Lage neben den persön-

lichen Problemen sehr angespannt ist. Um das Cafe Gerach in Zukunft für Vereine und Dorfbevölkerung zu erhalten benötigt er Hilfe und hofft auf Unterstützung durch die Gemeinde. In einer regen Diskussion werden mögliche Veränderungen aufgezeigt. Lins Simon berichtet über den derzeitigen Stand der Dinge. Es soll abgeklärt werden, ob eine eventuelle Zusammenarbeit Seilbahngenossenschaft und Cafe Gerach möglich wäre. Die Gemeindevertretung ist grundsätzlich für eine Erhaltung des Gastronomiebetriebes und wird das Anliegen in der nächsten Gemeindevertreter Sitzung nochmals aufgreifen.

Die Parkplatzsituation bei der Seilbahn wird wiederum angesprochen, für eine Übergangslösung werden Zahlen eingeholt.

## **7. Berichte**

### **7.1. Bürgermeister**

- Vorstandssitzung vom 11.4.2016
- Dreiklang IV Steuerungssitzungen vom 7.3. und 29.3.2016
- Sitzung der Sprengelvorstände mit dem Krankenpflegeverein am 31. 3. 2016
- Versammlung der Forstbetriebsgemeinschaft Jagdberg vom 1. 4. 2016
- Raumplanungsbesprechungen am 14. 3., 4. 4. und 7. 4. 2016
- Die Einsatzstatistik 2015 vom First Responder Jagdberg wird vorgestellt – Bgm. Mähr bedankt sich bei Schnegg Rainer für seinen Einsatz.

### **7.2. Unterausschüsse**

- Der Überprüfungsausschuss hat am 5. 4. 2016 eine unangemeldete Kassaprüfung durchgeführt.
- Der Kulturausschuss hat am 3. 4. 2016 eine Exkursion in die Museumswelt Frastanz, sowie ins Gemeindearchiv Nenzing durchgeführt.

### **7.3. Arbeitsgruppen**

Sitzung AG Wohnbau am 7. April 2016 – am 18. Mai findet eine Informationsveranstaltung für die Bevölkerung im Laurentiussaal

### **7.4. Delegierungen**

Stachniß Johannes berichtet von der Versammlung des Umweltverbandes. Es wurden die Themen Fa. Häusle, Caruso – Elektroautovermietung und Abfallprobleme auf Straßen behandelt

## **8. Allfälliges**

- Am 9.5.2016 findet eine Infoveranstaltung über Wohnbau in Brand statt.
- Geiger René würde es begrüßen, wenn mit den Einladungen künftig auch die Outlook Termine verschickt werden könnten.

Ende der Sitzung: 23:00 Uhr.



Vorsitzender



Herlinde Berchtel  
Schriftführerin