



Legende

- WDMUNGEN:
- Baufläche Betriebsgebiet
 - Baufläche Kerngebiet
 - Baufläche Mischgebiet
 - Baufläche Wohngebiet
 - Bauerwart. Betriebsgebiet
 - Bauerwart. Kerngebiet
 - Bauerwart. Mischgebiet
 - Bauerwart. Wohngebiet
 - Freifläche Freihaltegebiet
 - Freifläche Landwirtschaft
 - Freifläche Sondergebiet
 - Vorbehaltsfläche
 - Straße, Schienenbahn
- ERSICHTLICHMACHUNGEN:
- Gewässer
 - Forstwirtsch. Fläche
 - Schienenbahn
 - Straße

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung (Art und Maß)
- bestehende Dauwerke

1	2
ob / hb MGZ 2 HGZ 2,5 - 3 BNZmin 25 ob GGF 750 m ² hb GGF 375 m ²	ob / hb MGZ 2 HGZ 2,5 - 3 BNZ 25 - 50 + 10 ob GGF 750 m ² hb GGF 375 m ²
3	4
ob / hb MGZ 2 HGZ 3 - 3,5 BNZ 25 - 50 + 10 ob GGF 750 m ² hb GGF 375 m ²	ob / hb MGZ 2 HGZ 3 - 3,5 BNZ 25 - 50 + 10 ob GGF 750 m ² hb GGF 375 m ²

**Schnifis | Gesamtbebauungsplan
"Gestaltungsleitlinien" gem. §28 RPG**

0 30 60 120 Meter
 M 1:3500 N
 Bearbeitung: heimat@
 Erstellung: 02.12.2022
 DKM-Stand: 03.10.2021
 Datengrundlage: ©Land Vorarlberg, ©Vorarlberg Netz, ©BEV

Der Verordnungstext zum Gesamtbebauungsplan "Gestaltungsleitlinie vom _____ ist integrierter Bestandteil der Verordnung.

Ausnahmen nach §35 RPG sind zulässig.

Diese planliche Darstellung ist Bestandteil der Verordnung der Gemeinde Schnifis über den Gesamtbebauungsplan "Gestaltungsleitlinie".

Über den gesamten Geltungsbereich sind im Textteil dieser Verordnung Bestimmungen enthalten, die in dieser planlichen Darstellung nicht dargestellt sind.

Plannummer / Aktenzahl: sf031.3-1/2020-1-8

Beschluss der Gemeindevertretung gem. § 29 RPG:

Geschäftszahl Gemeindevertretungsbeschluss:

Bürgermeister:

Auflage gem. § 29 RPG:

Kundmachung gem. § 29 RPG:

Genehmigung durch die Landesregierung gem. § 29 RPG: