



Schnifis, 5. Juli 2016

Niederschrift über die 10. Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungsdatum: Donnerstag, 30.06.2016
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 22:30 Uhr
Ort: Sitzungszimmer Gemeinde Schnifis

Anwesend:

Gemeindemandatare

Bgm. Ing. Anton Mähr
Vizebgm. Gerhard Rauch
Veronika Abbrederis
Simon Lins
Karoline Alton
DI Stefan Duelli
Ulrich Dünser
René Geiger
Daniel Nigg
Rainer Schnegg

Ersatzvertreter

Karin Amann

Abwesend:

Entschuldigt

Herlinde Berchtel
Johannes Stachniß

Tagesordnung:

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2016**
3. **Präsentation Maturaprojekt "Wohnbau Schnifis"**
4. **Beschlussfassung Rechnungsabschluss 2015**
5. **Beschlussfassung Umwidmungsansuchen GP 208/4 (Zech Denise)**
6. **Beratung und Beschlussfassung "Wohnbau in Schnifis"**
7. **Berichte**
8. **Allfälliges**



1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Ing. Mähr Anton begrüßt alle Anwesenden. Er entschuldigt Berchtel Herlinde und Stachniß Johannes und dankt Amann Karin für die Sitzungsteilnahme. Besonders begrüßt er die Zuhörer und Zuhörerinnen, sowie DI Andreas Postner, der die Maturantinnen Magalie, Janine und Kerstin beim Maturaprojekt „Wohnanlage Schnifis“ begleitet hat.

2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2016

Die Niederschrift der 10. Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.05.2016 wird einstimmig genehmigt.

3. Präsentation Maturaprojekt "Wohnbau Schnifis"

Die Maturantinnen der HTL Rankweil Magalie Berchtel, Kerstin Brandstetter und Janine Eckmayer präsentieren das im Rahmen ihrer Diplomarbeit erarbeitete Projekt „Wohnanlage Schnifis“. Aufgabenstellung war es, ca. 16 Wohneinheiten zu leistbaren Preisen, mit verschiedenen Wohnungstypen auf einem Grundstück in Schnifis zu planen.

Bürgermeister Mähr gratuliert den Maturantinnen zur bestandenen Matura und zum gelungenen Projekt. Er bedankt sich im Namen der Gemeinde Schnifis für das Engagement und überreicht ein Präsent. Einige Ideen aus dem Projekt können in naher Zukunft vielleicht sogar Anwendung finden.

Das Modell und die Pläne werden zur Ansicht im Gemeindeamt ausgestellt.

4. Beschlussfassung Rechnungsabschluss 2015

Der Rechnungsabschluss 2015 sowie der Prüfbericht des Prüfungsausschusses wurden ordnungsgemäß und rechtzeitig zugestellt. Der Ausschussvorsitzende des Prüfungsausschusses bringt den Prüfbericht bzw. Auszüge daraus zur Kenntnis. Er spricht Günter Berchtel für die kompetente und lückenlose Buchführung sowie die Abwicklung des Rechnungswesens ein großes Lob aus. Bei der Überprüfung konnten sämtliche Fragen des Ausschusses sofort und plausibel erklärt werden.

Eine große Differenz gegenüber dem Voranschlag entstand bei der Dreiklang-Abrechnung. Eine genaue Budgetierung ist auf Grund der zeitlich versetzten Abrechnungen sehr schwierig. Der Prüfungsausschuss würde sich neben der Pauschalrechnung eine detailliertere Aufstellung der Rechnungspositionen und mehr Transparenz wünschen.

Die Installierung einer Dreiklang - Geschäftsführung wurde mit dem Grundsatzbeschluss bei der Antragseinbringung bereits beschlossen.

Nachdem einige Positionen erläutert worden sind, wird der Rechnungsabschluss wie folgt einstimmig beschlossen:

	Einnahmen	Ausgaben
Erfolgsgebarung	€ 1.805.957,20	€ 1.567.563,63
Vermögensgebarung	€ 288.875,08	€ 436.318,99
Zuführung an die Haushaltsrücklage		€ 90.949,66
Haushaltsumsatz	€ 2.094.832,28	€ 2.094.832,28

5. Beschlussfassung Umwidmungsansuchen GP 208/4 (Zech Denise)

Zech Denise hat die Umwidmung einer Teilfläche des GSt Nr 208/4 beantragt. Das Grundstück liegt im Siedlungsrand 2 des REK, eine Umwidmung ist nur bei einem Gesamtkonzept vorgesehen bei dem alle Grundstücke in die Erschließung miteinbezogen werden. Am 7. April 2016

fand ein Planungsgespräch statt, allerdings konnte von der Antragstellerin bisher keine Übereinkunft mit den restlichen Grundbesitzern getroffen werden, weshalb nach gültigem REK zum jetzigen Zeitpunkt keine Umwidmung erfolgen kann. Der Umwidmungsantrag wird einstimmig abgelehnt. Bei einer Änderung der Sachlage kann ein neuerlicher Antrag gestellt werden.

6. Beratung und Beschlussfassung "Wohnbau in Schnifis"

Am 18. Mai 2016 fand eine Infoveranstaltung zum gemeinnützigen Wohnbau in Schnifis statt. Es wurden Fragebögen zur Bedarfs- und Interessensermittlung ausgegeben, 16 Rückmeldungen, überwiegend von Schnifnern und Schnifnerinnen sind eingegangen. Es gibt Interessenten für Miete, Mietkauf und Eigentumserwerb. Falls das Projekt weiterverfolgt werden soll, ist abzuklären, ob man gemeinnützigen Wohnbau betreiben oder den SchnifnerInnen die Möglichkeit zum Eigentumserwerb bieten will. Auch stellt sich die Frage, ob die Gemeinde den Grund verkaufen oder als Gegenleistung Eigentum am Objekt erwerben will. Das Stimmungsbild in der Gemeindevertretung ergibt, dass ein solches Projekt grundsätzlich auf jeden Fall weiterverfolgt werden soll. Vor Vertragsabschluss gilt es allerdings noch einige Details zu klären. Das Projekt wird in der Wohnbaugruppe weiter behandelt und der Gemeindevertretung vorgelegt.

7. Berichte

Forstbetriebsgemeinschaft:

Am 8. und am 29. Juni 2016 fanden Sitzungen der FBG statt. Es wurde ein Vorstand, bestehend aus Obmann Hartmann Wolfgang (Agrarobmann Bludesch) und als Vertreter der Gemeinden, BGM Mähr Gerold und BGM Ing. Mähr Anton installiert, die Betriebsleiter Mag. Amann Walter bei diversen Entscheidungen unterstützen.

Gefahrenzonenplan Schnifis:

Am 4. Juni 2016 wurde der Gefahrenzonenplan für die Gemeinde Schnifis vorgelegt. Durch das Wasserbauamt soll dieser im September der Gemeindevertretung präsentiert werden. Weiters ist eine Bevölkerungsinformation und ein Auflageverfahren geplant.

Regio im Walgau:

Am 16. Juni 2016 fand die Regiositzung statt. Es wurde dabei das Thema Kanalkataster diskutiert, welches die Gemeinde in nächster Zeit beschäftigen wird.

Behandelt wurde auch die Überschreitung der Baukostensumme beim Walgaubad, das mit insgesamt 7 Mio. Euro abgerechnet wurde. Auf Schnifis entfällt dabei eine Nachtragszahlung von 3679,07 Euro.

Siedlungsentwicklung:

Am 16. Juni 2016 fand in Batschuns eine interessante Veranstaltung zur Siedlungsentwicklung statt.

Bürgerhaus Düns:

Am 23. Juni 2016 wurde das Projekt Bürgerhaus Düns präsentiert.

Steuerungssitzung Dreiklang:

Die Geschäftsführerstelle wurde ausgeschrieben, 18 Bewerbungen sind einlangt. Nach einer Vorselektion werden fünf Personen zum Hearing eingeladen.

Jugend- und Sportausschuss:

Das Volleyballturnier lief perfekt ab. Lins Simon bedankt sich bei allen Beteiligten und Helfern, insbesondere bei Dünser Günter, Dünser Ulrich und Berchtel Wilfried.

Jugendraum:

Die Umgestaltung wird als Projekt in Zusammenarbeit mit Jugendlichen gestaltet.

Jahreshauptversammlung Konsumverein:

Duelli Sabine wurde zur neuen Obfrau des Vereins gewählt. Die Auflösung von Fonds ermöglichte die Anschaffung neuer Kühlgeräte. Die Prognose für das kommende Jahr wird nicht sehr positiv gesehen.

Seilbahn:

Der Leader-Antrag scheint durch zu sein. Lins Simon spricht dem neuen Obmann Gerd Moser für die hierbei geleistete Arbeit ein großes Lob aus. Aktuelle Themen sind die Finanzierung einzelner Projekte, die Geschäftsführertätigkeit, die Parkplatzsituation, die Abdeckung der Beförderungsspitzen (wird weiterhin über den Busverkehr erfolgen müssen) und der Umbau der Bergstation, da diese nicht mehr den gastronomischen Standards entspricht.

Gastronomie:

Vom Verein Dörfliche Nahversorgung wird auch eine Begleitung bezüglich Gastronomie angeboten. Bei einem Treffen mit dem Geschäftsführer Charly Marent wurden Ideen und Vorschläge erörtert. Angeboten werden eine Exkursion und die fachliche Begleitung bei den ersten Sitzungen.

Frauennetzwerksitzung:

Es findet eine Vortragsreihe für Frauen in Düns, Dünserberg und Schnifis statt.

8. Allfälliges

Grillfest Spielplatz:

Bürgermeister Ing. Mähr Anton schlägt ein gemeinsames Grillfest für Gemeindemandatäre und Bedienstete vor. Terminvorschlag wäre Donnerstag, der 21. Juli 2016.

Walgaubuch 2:

Das Buch Zukunft im Walgau wird an alle Gemeindevertreter verteilt.

Ende der Sitzung: 22:30 Uhr.



Vorsitzender



Günter Berchtel
Schriftführer